



Акционерное общество
Специализированный застройщик
**«Региональное управление
строительства»**

Местоположение: 672007,
Забайкальский край,
г. Чита, ул. Чкалова, д. 158
Почтовый адрес: 672002,
Забайкальский край,
г. Чита, Главпочтамт, а/я 371
Тел./факс: (3022)26-52-29

E-mail: info@oaorus.ru
www.oaorus.ru

ИНН 7530008329
КПП 753601001
ОГРН 1027501178022

Политика устойчивого развития АО СЗ «РУС»

1. Цель и область применения Политики

1.1. Политика АО «СЗ «РУС» в области устойчивого развития (далее – «Политика») определяет основные подходы и принципы компании, направленные на создание долгосрочной ценности для клиентов, сотрудников, партнеров, местных сообществ и всех заинтересованных сторон. Главная цель Политики – достижение баланса между экономической эффективностью, минимизацией экологического воздействия и увеличением положительного социального эффекта.

1.2. Политика является неотъемлемой частью деятельности АО «СЗ «РУС» и направлена на реализацию ключевых задач: совершенствование корпоративного управления и достижение экологических и социальных целей.

1.3. Основными стратегическими задачами АО «СЗ «РУС» являются:

1.3.1. Создание комфортной и безопасной городской среды, содействие социально-экономическому развитию региона.

1.3.2. Соблюдение прав человека и развитие принципов инклюзивности.

1.3.3. Создание комфортных условий труда и благополучия сотрудников.

1.3.4. Снижение негативного воздействия на окружающую среду и рациональное использование природных ресурсов.

1.3.5. Укрепление принципов прозрачного и этичного ведения бизнеса.

1.4. Политика является публичным документом, доступным для ознакомления всеми заинтересованными сторонами.

1.5. Политика разработана в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, международными стандартами устойчивого развития и внутренними требованиями компании.

1.6. Деятельность Компании в рамках устойчивого развития интегрирована в стратегию развития компании и направлена на повышение эффективности, укрепление конкурентных преимуществ и достижение долгосрочной устойчивости.

1.7. Все внутренние документы компании, принимаемые в развитие настоящей Политики, обязаны соответствовать её принципам.

2. Принципы реализации Политики

АО «СЗ «РУС» основывает свою деятельность на соблюдении высоких стандартов и принципов ответственного ведения бизнеса. Мы уверены, что именно это формирует основу для достижения высоких результатов работы, удовлетворенности клиентов и партнеров, а также мотивации сотрудников. Принципы реализации Политики:

2.1. Соблюдение деловой этики и равноправное отношение ко всем заинтересованным сторонам.

2.2. Открытость и прозрачность в деятельности компании, доступность для диалога и взаимодействия.

2.3. Стремление к применению лучших практик корпоративного управления.

2.4. Соблюдение требований законодательства.

2.5. Регулярное информирование о достижениях компании в области устойчивого развития.

2.6. Политика устойчивого развития реализуется системно, с долгосрочной перспективой и активным вовлечением всех заинтересованных сторон.

3. Приоритетные направления

3.1. Социальный аспект:

3.1.1. Забота о сотрудниках:

- Обеспечение равных возможностей для всех сотрудников, исключение дискриминации.
- Создание комфортных и безопасных условий труда.
- Поддержка профессионального и личного развития через обучение и повышение квалификации.
- Забота о здоровье и благополучии сотрудников, предоставление медицинских программ диспансеризации.

3.1.2. Развитие местных сообществ:

- Реализация социальных программ, направленных на поддержку образования, культуры и спорта.
- Постоянный диалог с местными сообществами для улучшения комфортной среды города и края.
- Развитие общественных пространств для повышения качества жизни.

3.1.3. Создание комфортной городской среды:

- Проектирование жилых комплексов, отвечающих современным требованиям комфорта и доступности.
- Интеграция безбарьерной среды и принципов инклюзивности.
- Участие в развитии социальной инфраструктуры: школ, детских садов, медицинских учреждений.

3.2. Экологический аспект:

3.2.1. Рациональное использование ресурсов, минимизация отходов и внедрение их переработки в специализированных сервисах.

3.2.2. Повышение энергоэффективности объектов компании, использование современных технологий для уменьшения экологического следа.

3.2.3. Сохранение и восстановление зеленых зон, озеленение территорий застройки, высадка крупномерных деревьев.

3.2.5. Экологическое просвещение и поддержка экологических инициатив среди жителей и сотрудников.

3.2.6. Создание инфраструктуры для раздельного сбора мусора.

3.3. Этичное ведение бизнеса:

3.3.1. Прозрачность и открытость в деятельности компании, регулярное взаимодействие с клиентами и партнерами.

3.3.2. Соблюдение Кодекса корпоративной этики, предотвращение коррупции и конфликтов интересов.

3.3.3. Постоянное совершенствование системы управления и корпоративных стандартов.

3.3.4. Строгое соблюдение норм законодательства Российской Федерации.

4. Мониторинг

4.1. АО «СЗ «РУС» осуществляет регулярный контроль реализации Политики.

4.2. Компания стремится к постоянному совершенствованию процессов устойчивого развития, основываясь на обратной связи и лучших отраслевых практиках.

Настоящая Политика является основой для дальнейшего развития АО «СЗ «РУС» как социально ответственной и экологически ориентированной компании, укрепляющей свои позиции на рынке недвижимости и вносящей вклад в улучшение качества жизни города Читы и Забайкальского края.

Генеральный директор

АО СЗ «РУС»



Филонич С.А.